

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 02.01.2020 sõlmitud üürileping nr Ü17334/19 (20-1.6/626-1; edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Kolde pst 65** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid 24.01.2020 lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal III korruse serveriruumi büroopinnaks ümberehitamiseks projekteerimis- ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd ja teenused (edaspidi ühiselt nimetatud *ehitustööd*) ning 22.12.2020 lepingu muudatuse nr 2, millega osaliselt muudeti lepingu lisa nr 6.1 tingimusi;
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud ehitustööd, mis on üürnikule üle antud järgnevalt:
 - a) 07.12.2020 sõlmitud aktiga on üle antud ehitustööde osaks olnud projekteerimistööd, mille tegelik maksumus koos üürileandja otseste projektijuhtimiskuludega on 43 000 (nelikümmend kolm tuhat) eurot ning mille üürnik hüvitas ühekordse maksena üürileandja esitatatud arve alusel;
 - b) 18.11.2021 sõlmitud aktiga on seisuga 26.10.2021 üle antud ehitustööd (v.a projekteerimistööd), mille tegelik maksumus koos üürileandja otseste projektijuhtimiskuludega on 400 566 (nelisada tuhat viissada kuuskümmend kuus) eurot ilma käibemaksuta, millest 266 300 (kakssada kuuskümmend kuus tuhat kolmsada) eurot rahastati lepingu alusel üürniku poolt tasutud remondikomponendi maksetest kogunenud vahendite arvelt ning 134 266 (üks sada kolmkümmend neli tuhat kakssada kuuskümmend kuus) eurot, millele lisanduvad ehitusaegne intress ja üürileandja kaudsed projektijuhtimiskulud, tasub üürnik kapitalikomponendi maksetena alates 01.01.2022 kuni 31.12.2026;
- 4) pooled sõlmisid 16.04.2021 lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- 5) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud tööd, mis on 14.12.2021 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 07.12.2021 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos üürileandja projektijuhtimiskuludega 33 887 (kolmkümmend kolm tuhat kaheksasada kaheksakümmend seitse) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2026;
- 6) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2022,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet